



合同编码: H2G201802028

瓷砖战略合作协议

- Haier R.

一票到
法律事
HRF



签订地点: 青岛市崂山区

签订日期: 2017年12月07日

瓷砖 战略合作框架协议

甲方（需方）：青岛海尔地产集团有限公司

乙方（供方）：上海亚细亚陶瓷有限公司

本协议经甲乙双方友好协商，秉承公平、诚信、双赢、长期合作的原则，由甲乙双方共同签订并承诺遵照执行。

一、合作内容

- 1、需方：指甲方所属海尔集团下属的关联公司。
- 2、供方：指上海亚细亚陶瓷有限公司。
- 3、甲方指定乙方为甲方开发项目所需瓷砖的战略供应商之一，需方可根据工程需要选择乙方产品。
- 4、乙方负责将货品按订单送至甲方及需方指定地点。
- 5、乙方承诺与甲方约定的战略合作价不高于乙方给予其他采购方的价格。
- 6、乙方承诺为甲方供应的产品产自原厂(广东、湖北)，注册商标为：亚细亚。
- 7、本协议在有效期内适用于甲方所属海尔集团在中国境内发展的所有全资及合资工程项目。
- 8、本协议签订后，具体实施时按项目签订单项协议，单项协议不能签署海尔集团明文禁止的内容。供方产品不能满足需方所开发项目的要求，或本协议中未包含的乙方产品，需方有权选购市场上其他产品。

二、成本价格

- 1、货品的名称、型号、规格、单价详见附件。
- 2、本协议价格包括货品单价、服务价格、运费等的全部费用，是到甲方（需方）要求地点大型货车可到达位置 30 米内的落地价，已包括但不限于：货品原材料采购、加工制作、包装、组装、垃圾清理弃运、税费（国家规定的各项税费用）、保险费用，以及质量保证期内的保修费用；配合设计、与其他专业工程协调接驳；提供技术服务与技术指导等费用；
- 3、在协议有效期内未经双方书面同意不得擅自调整单价，乙方应按此价格向甲方供应货品。

三、订货与交货

- 1、甲方提前 25 天向乙方下达采购单，乙方应在接到采购单后 1 个日历天内确认此采购单，25 日历天内送货到现场。
- 2、乙方交货地点以甲方（需方）签订的具体订货协议的送货地点为准。货品经甲方收货人验收合格并完成交付前，相关风险及责任均由乙方承担。
- 3、乙方必须按甲方要求在约定的交货地点卸货，并运输至相关安装地点，否则甲方有权拒收货品。卸货时如乙方人员出现意外受伤及其他事项，由乙方全权负责；
- 4、乙方逾期交货的，每逾期一天，向甲方支付逾期货品款项的万分之五的违约金，逾期交货超过 15 天，甲方有权解除该批次订单的购货协议。
- 5、乙方逾期 15 天不能交货的，应向甲方赔偿不能交货部分总货款的 30% 的违约金。

四、验货与退货

- 1、到货后，甲方与乙方人员共同清点货品箱数及箱内货品情况，若货品与装箱数目不相符，箱内货品有丢失或损坏，或者货品的包装、品种、型号、规格、质量等不符合合同规定，甲方有权拒收全部或部分货品，乙方须按照甲方要求收回或补齐，乙方实际交货时间以乙方最终补齐货品时间为准。
- 2、乙方所供材料须符合国家标准和行业标准，产品性能须满足设计、招标书、相应技术要求，应按照招标时所提供的样本或样品标准组织材料进场。如不一致，甲方及监理有权要求材料退场。

- 3、乙方交货产品的质量不符合约定（包括元器件厂家不符合约定、外观质量不合格、不能提供有效的质量证明文件等）以及因此通不过验收的，乙方均应在 10 天内予以免费更换，并按上述条款承担延期违约责任以及因质量问题给甲方和第三方造成的其他一切损失，交货期不予顺延。
- 4、交货验收合格后，各方填写交货验收合格单、送货清单，作为乙方交货的凭证，也是乙方申请付款的必要依据；乙方产品通过交货验收并不排除乙方对产品质量应承担的责任；
- 5、调试验收时，甲乙双方、监理单位、安装承包方同时到场，乙方负责工程各项验收一次性通过，验收合格后各方在施工验收记录上签字；
- 6、有下列情形之一的，甲方有权将货品退回乙方，由此产生的费用由乙方承担：
- 乙方货品存在质量问题的；
 - 非因甲方原因造成污染、毁损的货品；
 - 乙方提供伪造、过期证件或无法提供必要证件；
 - 乙方提供的货品侵害第三方的知识产权或其他民事权利；
 - 乙方提供的货品不符合国家对于该产品相关的质量、技术、安全等相关法律法规的规定。
- 7、乙方及乙方指定人员签署退货交接单后，该退货货品毁损、灭失的风险转移至乙方，甲方不再对退货承担任何责任。

五、质量保证：执行附件质量服务保证书

六、付款方式

1、银行账户信息与开票信息

单位名称	纳税人识别号	开户行及账号	地址、电话
上海亚细亚陶瓷有限公司	91310000607390850B	上海银行普陀支行 31577803001441735	上海市闵行区虹梅南路 3988 号、021-64978888

2、付款条件

- 货物验收合格（按批次）后 30 日内，甲方支付该批次合格货品 70% 的款项。
- 全部供货完成，合同内供货结算完成，30 天内付款至工程结算值 95%；质保金 5%，质保期从项目竣工验收合格之日起满 2 年后扣除保修费，T+30 天付款。
- 乙方应在付款日期前 20 个工作日向甲方开具相应金额的增值税专用发票（税率【17】%），否则甲方有权拒付相应款项。

七、退出机制

乙方违反甲方“一票否决”原则或连续 2 次供应商评价被评为 C 类，即列入甲方供应商黑名单，在甲方供应商资源库予以冻结，不再承接新业务，甲方有权单方解除战略合作协议；一票否决原则如下：

- 拖欠农民工工资，导致农民工上访闹事，造成社会不良影响；
- 发生施工安全事故造成人员伤亡，或影响海尔品牌美誉度；
- 工程质量不合格；
- 交货期节点严重拖延（超过 15 天）；
- 不按合同约定配合办理竣工备案及验收；
- 转包、分包工程

八、其他

- 本协议期限自签订日至 2018 年 12 月 31 日，自双方签字盖章起生效。
- 凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应及时协商解决，协商不成，任何一方可向合同签订地（青岛市崂山区）有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

- 附件 1、产品价格清单
附件 2、技术文件及检验标准
附件 3、质量服务保证书
附件 4、诚信特别约定
附件 5、安全责任承诺书
附件 6、最低价承诺函

甲方（签字、盖章）：

日期：



乙方（签字、盖章）： 上海亚细亚陶瓷有限公司

日期：2017-12-07





合同编码：

附件2、技术文件及检验标准

一、技术标准：

- 乙方所供货品为厂家直供，货品有背标，禁止贴牌产品；
- 乙方所供产品为优等品，颜色纹理、型号与送样产品一致；
- 所供货品必须同时符合相关国家、地方及行业标准，主要包括但不限于：

GB / T4100-2015 产品标准；

GB / T3810. 1~. 16-2006 方法标准；

GB / T24024: 2001 idt ISO14024:1999 标准；

HJ/T297-2006 标准等相关环保方面的要求，

如遇国家、地方及行业标准出台，乙方所供货品需满足最新标准。

亚细亚企业内控质量标准与国家标准对比

序号	类别	检验标准	乙方承诺的企业内控质量标准	国家标准
1	瓷质抛光砖	吸水率	≤3%	≤5%
2		光泽度	≥75°	≥60°
3		边直度	±2%且不超过 1.5mm	±2%且不超过 2mm
4		直角度	±2%且不超过 1.5mm	±2%且不超过 2mm
5		耐磨度	≤165mm³	≤175mm³
6		抗折强度	≥35MPA	≥35MPA
7		表面平整度	±1.5%且不超过 1.5mm	±2%且不超过 2mm
8		破坏强度	≥1400N	
9		耐污性	≥3 级	最低四级
1	瓷质抛釉砖	吸水率	≤4%	≤5%
2		光泽度	≥75°	≥60°
3		边直度	±2%且不超过 1.5mm	±2%且不超过 2mm
4		直角度	±2%且不超过 1.5mm	±2%且不超过 2mm
5		耐磨度	≤160mm³	≤175mm³
6		抗折强度	≥35MPA	≥35MPA
7		表面平整度	±2%且不超过 1.5mm	±2%且不超过 2mm
8		破坏强度	≥1400N	≥1400N
9		耐污性	≥3 级	≥3 级

附件 3: 质量服务保证书

致: **青岛海尔地产集团有限公司**

就质保期相应要求,本公司承诺如下:

一、产品质量完全符有关合国家和行业标准。

二、我司承诺在与贵司合作期间我司会派 1—2 名技术人员从前期设计配合开始,进行全方位跟踪服务直至产品施工完毕为止,以及竣工后定期回访服务。

三、我方供应的产品体系质保期五年,保修期为二年,具体实施细节如下:

产品质保期限 (在说明书额定条件下保用)

1. 所有产品体系质保期五年,保修期为二年,乙方承诺在保修期内如出现质量问题负责保修。

(1)、单供货类产品出现质量问题,乙方配合施工单位分析质量缺陷,划分责任,如产品质量存在问题,负责维修,因此产生费用从质保金中扣除。

(2)、包工包料类产品出现质量问题,乙方负责维修,因维修产生的相应费用从质保金中扣除。

产品质保时间的界定:

保修期自项目竣工验收合格之日起开始计算。

非售后服务保证范围:

1、因使用、维护、保管不当造成损坏的(不按产品说明书要求安装、使用等,任何使用不当的方式)

2、不可抗拒因素,如水灾、火灾、地震、雷击;



附件四：诚信特别约定

甲方：青岛海尔地产集团有限公司

乙方：上海亚细亚陶瓷有限公司

特别声明：本约定全部内容已经签约各方充分磋商，签约各方就所有条款的法律含义及法律后果已经完全理解，无任何歧义，并承诺完全接受和无条件执行。在此基础上，乙方承诺严格遵守以下约定条款：

1. 诚信约定

乙方声明并保证，在与甲方签订、履行业务合同的过程中严格遵守诚信廉洁义务，严格遵照合同履行。凡有违反以下约定的行为，均属于恶意违约行为。

(1) 禁止商业欺诈。包括但不限于：乙方不得在合同订立、履行过程中向甲方提供任何虚假信息和材料；不得有价格欺诈行为；不得在报价中虚报原材料克重及违反合同约定的利润率谋取暴利；不得在生产中偷工减料、以次充好、以假乱真；不得伪造或变造印章、签字、证照等；不得串通投标；不得不按约定技术标准生产、擅自修改图纸和技术参数；未经甲方书面同意，不得拒绝依据合同履行售后维修义务；未经甲方同意，不得改变施工方案、图纸；未经甲方同意，不得降低施工标准；未经甲方同意，不得撤场；不得提供虚假结算材料或虚报施工工程量等。

(2) 禁止廉政违约。乙方不得向甲方人员或其关系人给付贿赂或其它不正当利益（如回扣、佣金、有价证券、实物、银行卡、存折、房屋装修、车辆购置或使用、借物办私事、不当出工出力、出资旅游、吃请、送礼、生日婚礼宴请的不当馈赠及其它形式的好处）；乙方保证甲方的各级业务主管及其关系人没有直接或间接投资乙方及其关联公司，没有直接或间接持有乙方及其关联公司的股权，也没有到乙方及其关联公司任职。乙方保证其股东、实际控制人、主要管理人员和海尔集团相关业务单位的业务主管没有亲属关系或其他特殊关系。乙方保证在双方业务往来期间及合作终止后，不对甲方在职或者离职的同类业务人员（包括但不限于董事、经理、职员等）采取任何手段使其到乙方或其关联公司任职或服务，或者接受该等业务人员到乙方或其关联公司任职或服务。

(3) 禁止转委托订单（转包）。乙方接受甲方订单后，未经甲方书面同意，不得将订单转让给任何第三方生产加工。

2. 恶意违约应承担的责任

双方确认，如出现上述恶意违约行为将给甲方造成不可估量的经济损失（包括但不限于质量损失、管理损失、品牌及商誉损失等），并给社会造成巨大损失，鉴于乙方充分认识到这一点，特此确认如下，如有上述任一恶意违约行为，应按乙方违约涉及年度供货总额的 30% 向甲方支付违约金。这是双方在充分考虑、认识到违约方因实施其违约行为会给另一方造成实际损失的情况下，而对该等违约金标准予以协商确定。双方承诺，业务合同及本约定书签署生效后（包括在因合同产生的任何诉讼、仲裁程序中），均不可撤销地、无条件地放弃对基本业务合同（含附件）中的各项违约金标准及其相关事项以任何方式提出抗辩或异议（含申请法院或仲裁机构予以调低等）的权利。

3. 约定有效期

本约定在双方业务往来期间及合作终止后一直有效，且效力自动溯及至双方建立业务关系之始。即使双方之间没有签订相关书面业务合同，本约定亦适用于该实际业务。如乙方签订本特别约定时，主动向甲方书面承认违约问题，甲方可以考虑酌情减免索赔金额。同时乙方放弃请求法院或仲裁机构减轻其应赔付甲方的违约金/损害赔偿金的权利。

4. 定义

本约定书中相关定义如下：(1) “甲方”、“海尔集团”或者“海尔”的含义：指海尔集团公司及其既有与未来在国内外所组设的任何公司、办事处、关联企业及(或)其它营业组织。(2) “关

联企业”指一个企业的财务、技术、生产、采购、市场或人事被其它企业或其子公司或母公司所控制或管理的任何形态的营业组织。(3)“关系人”包括但不限于配偶、父母、子女、兄弟姊妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女及其它关系密切的亲属、朋友、同事、同学。

5、其他

本约定书自甲、乙双方签章后生效。本约定书一式两份，双方各执一份。本约定书作为双方基本业务合同的附件，与基本业务合同具有同等法律效力。

甲方：

签章： 

日期：



乙方：上海亚细亚陶瓷有限公司

签章： 

日期：



附件五：安全责任承诺书

(适用于海尔集团承包商/供应商/外包方等)

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国石材法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《中华人民共和国食品卫生法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《安全生产违法行为行政处罚办法》、《机关、团体、企业、事业单位石材安全管理规定》以及国家、省、市其他有关的法律、法规的规定要求，作为海尔集团的承包商/供应商/外包方等服务方，为确保给海尔集团提供良好的职业健康安全环境，我单位保证承诺遵守以下安全责任要求：

一、遵守国家现行安全相关法律法规的安全要求：

1. 1 我单位提供的服务/项目/设备/设施/产品等（包含分包的项目）等具有国家规定的行业/专业安全资质。

1. 2 我单位派驻海尔集团所属各单位的服务人员具备专业上岗资格和安全操作技能。我单位承诺在将上述人员派往海尔集团所属各单位前，我单位已经过认真审查，保证上述服务人员的专业上岗资格真实、有效，我单位认可上述人员在海尔集团的全部法律行为并自愿承担由此产生的全部法律后果。

1. 3 我单位在为海尔集团所属各单位服务中生产安全、石材安全、治安安全、车辆交通安全及食品卫生安全等等遵守国家、省、市、行业现行安全石材法律法规及安全标准要求。

二、单位内部安全保障措施：

2. 1 我单位内部建立健全了安全石材等管理制度，能够做到现场安全/文明施工和安全供货，三年内没有发生过安全事故。

2. 2 我单位为海尔提供的产品/服务等符合国家安全标准要求并取得相关的质量/安全/环境等资质。

2. 3 我单位在海尔集团施工作业和提供服务期间按国家安全标准要求配置相关的安全石材设施和现场安全警示标志，使用的设备设施（包括石材设施/用电设施/设备安全防护措施/劳动防护用品等等）保证符合国家安全石材标准要求，并定期检查/维护/保养等，相关费用由我单位负责。

三、遵守海尔集团安全管理规定的责任：

3. 1 派入海尔集团工作人员没有劣迹或犯罪经历。

3. 2 所有人员不携带香烟及火种进入海尔集团生产车间和施工现场。

3. 3 派入海尔集团工作人员按照人员进出手续办理登记并佩带胸牌方可出入服务区域。

3. 4 进入海尔集团各单位人员遵守海尔集团相关安全管理规定，严禁酒后进入海尔集团各单位，不擅自进入与工作无关的区域，无工作时不在区域内逗留，不违章/冒险作业，不进入危险区域。

3. 5 进入海尔园车辆必须按照交通规则和园区安全标志安全行驶，不准高鸣喇叭、超速行驶、乱道行驶等，禁止在园区过夜停放。

3. 6 进入海尔园车辆按照园区出门系统校准要求主动停车出示证件接收检查。

3. 7 货物出入按照海尔电子出门证要求办理合格手续。

3. 8 夜间货物不在园区露天存放，如需存放专人看管，否则丢失自负。

3. 9 现场施工安全责任：

3. 9. 1 现场施工包括设备安装/维修/维保/加工以及建筑施工/修缮等，施工现场必须按照海尔集团确定的标准施工，配备专（兼）职安全管理人员，负责对施工人员的安全培训、现场安全检查和全程对施工安全措施进行监护到位。

3. 9. 2 施工现场必须设立明显的安全警示标志，配备足够的石材应急器材，保持石材安全通道畅通。

3. 9. 3 设备/设施安装施工/维修/维保/加工等安全资质符合国家安全标准要求，特种行业作业具备相应资质，没有弄虚作假现象或转包给没有安全资质的单位施工。

3. 9. 4 设备施工/维修/维保/加工等人员进入海尔集团各单位前由项目负责人到安保部门办理施工许可证，按海尔集团制定的标准缴纳施工保证金（或押金）并通过施工安全资质标准审查后方可施工。

- 3.9.5 现场施工如有明火作业/高空作业/临时用电/易燃易爆品作业/设备内部作业等特种作业提前办理特种作业许可证，施工现场必须配备石材灭火器材、张贴安全警示标志，设立专人安全监护(穿桔红衣服，带安全袖标)，配发相关作业安全防护用品，清理现场周围无易燃物后，方可施工作业。同时对施工作业可能出现的应急的情况事先制定应急预案并对施工人员全部培训到位。
- 3.9.6 在未交接验收收给海尔集团的建筑施工现场必须按照《建筑工程安全生产管理条例》配备安全管理机构或专业安全管理人员负责对现场安全施工检查和监理工作，施工现场的各项安全措施必须到位后方可施工。
- 3.9.7 装饰装修施工必须严格按照石材规定使用不易燃装饰材料，施工现场必须有专人进行安全监护(穿桔红衣服，带安全袖标)，现场安全警示标志、石材器材必须配备到位。使用明火作业等必须办理施工许可证并保证清理现场符合安全石材要求。
- 3.9.8 建筑工程、装饰工程、设备设施的改造等工程项目，须按照石材法规的要求在施工前进行保证图纸经石材部门审核合格，工程竣工时须经石材部门验收合格后投入使用。
- 3.9.9 工程项目及设备设施在试运行期间，施工单位须安排专业技术人员现场监护运行，以便事故应急处理和故障维修，避免安全事故的发生。
- 3.10 车辆运输安全责任：
- 3.10.1 运输车辆营运证件齐全并符合国家安全标准要求。驾驶员须严格按道路交通安全条例行驶。
- 3.10.2 危险化学品运输车辆运输和装卸符合国家和行业要求，必须对现场采取保护措施，防静电等安全措施到位。
- 3.10.3 运输车辆在装卸或暂存期间必须有专人在现场进行监护，禁止在园区内过夜存放。
- 3.11 原材料/零部件/设备/设施等安全质量责任：
- 3.11.1 提供原材料/零部件/设备/设施等必须符合国家安全标准要求。
- 3.11.2 危险化学品必须提供安全技术说明书并保证通过相关安全认证。
- 3.11.3 为海尔各工业园或单位配套的各类储罐等须具备相应的安全措施并定期进行安全评价。
- 3.11.4 在海尔集团各工业园或单位租赁厂房组织生产等必须建立健全内部各项安全石材制度，遵守国家法规/规范，保证安全生产；对海尔集团组织的专项安全检查应积极配合，并对提出的问题按照国家规范或法规组织整改。
- 3.12 餐饮/食品加工：
- 3.12.1 提供的餐饮食品和食物加工过程符合国家卫生安全标准。
- 3.12.2 从业人员健康监护合格并对操作人员进行石材安全培训合格。
- 3.12.3 餐饮/食品加工中的设备/设施必须安全操作规程明确，安全防护措施齐全并操作工经过安全培训持证上岗；大灶等明火作业时必须有专人监护保证用火安全。
- 3.12.4 现场使用的煤制气、液化气等管道、气瓶，灶具及压力锅等必须符合国家安全标准要求，储存处必须符合安全石材相关规范要求设立泄漏报警、排风、防爆等设施。
- 3.13 物业保洁/绿化等：
- 3.13.1 保洁人员经过安全培训合格并配备安全防护措施到位，高空作业人员必须经过专业培训持证上岗。
- 3.13.2 在为海尔集团各单位服务期间严格海尔集团人员、物资出入管理规定，不利用岗位作业之便盗窃个人和公司的财物。
- 3.13.3 在海尔集团所属单位内服务人员有义务向海尔集团相关部门提供石材、安全、保卫等方面信息、隐患的义务；出现应急情况有及时报警和协助处理的义务。
- 3.14 承办大型活动所需设备/设施等符合国家用电等安全要求，活动现场符合国家石材安全要求。
- 3.15 制作大型灯箱等必须符合国家安全用电、防倒塌方坠落等安全措施到位。
- 3.16 租赁给海尔的房屋/仓库/厂房等产权明确并仓储现场符合国家石材安全标准要求，防盗设施齐全并符合国家治安管理要求。
- 3.17 其它作业和服务严格按照国家、省、市、行业等安全标准执行。

四、安全责任赔偿

- 4.1 如由于承担/承包的项目或提供的产品/服务/项目/设备/设施等因质量原因或违反安全规定和行业安全标准所造成的所有石材、安全、治安等事故，均由我单位承担全部法律责任，并承担由此造成的一切经济损失；如造成海尔集团或其员工人身伤害和企业财产损失，我单位将给予赔偿和处理。
- 4.2 海尔集团安全保卫事业部对违反安全规定造成的安全事故隐患的可通知立即停止施工整改，停止施工或业务的开展中所发生的一切费用、损失和影响由责任单位承担。
- 4.3 服务人员在海尔集团各单位违反安全管理规定造成安全隐患，按照海尔集团相关安全管理规定给予违章人员的责任处罚，处罚金额（我单位放弃对该处罚金额提出异议的权力）从我单位缴纳的保证金（或押金）中直接扣除或现金交付。
- 4.4 由于违反安全管理规定或提供的产品/服务/项目/设备/设施等因质量原因造成安全事故（包括人身伤害事故/火险事故/盗窃事故/职业危害/食物中毒/交通事故等等），除赔偿相关损失外，海尔集团安全保卫事业部有权代表海尔集团依据事故严重程度/损失大小/影响程度等给予壹万元到贰拾万元的安全处罚，情节严重的提交有关部门追究法律责任。
- 4.5 海尔集团各单位对我单位提供的产品/服务的验收合格，并不能免除我单位的担保责任，如在后期因我单位提供的产品/服务存在双方在验收过程中未发现的安全隐患而给海尔集团或各单位造成损失的，我单位承担一切责任。
- 4.6 我单位给海尔集团各单位造成的损失，如我单位不能执行，我单位同意由我单位法定代表人以其自有财产向海尔集团各单位进行赔偿，法定代表人对我单位的一切责任承担连带责任，违反国家刑事法律法规的提交国家司法部门追究相应刑事责任。
- 4.7 我单位在给海尔集团提供服务过程中发生安全事故从而给海尔集团带来不良影响时（不良影响包括但不限于海尔集团相关单位被政府机关或第三方处罚或海尔集团相关单位被媒体曝光），我单位同意在赔偿海尔集团相关单位所有损失的同时，我单位愿意每次向海尔集团相应单位支付违约金不少于伍拾万元。上述款项我单位同意海尔集团各单位从应付我单位款项中直接扣除，应付工程款不足抵扣应扣除的部分，由我单位据实赔偿。

五、其它：

因本安全责任承诺书履行发生争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意到海尔集团所在地（即工程所在地地级市崂山区）的人民法院诉讼解决。如与海尔集团各单位签订的业务合同中对争议解决方式有不同约定的，同意按该协议约定执行。本安全责任承诺书自盖章之日起生效。

单位名称（盖公章）：上海亚细亚陶瓷有限公司

法定代表人签字：



附件6 最低价承诺函

致：青岛海尔地产集团有限公司：

我公司上海亚细亚陶瓷有限公司有幸获成为海尔地产瓷砖合作单位，为具体落实海尔地产以量换价的思路，真正发挥双方战略合作的意义，我公司特此做最低价承诺：

我公司承诺：给海尔的战略合作报价，为同等规模地产采购的全国最低价，且在后续合作期间，我公司报价都将遵守此原则。若海尔有确切证据发现我公司报价偏离该原则，我公司将双倍补偿差价，并接受海尔处罚，包括但不限于：退出海尔大资源供应商目录、合同制止、付款终止等。

特此承诺！

公司名称（盖章）：上海亚细亚陶瓷有限公司



合同编码:

附件 1: 产品价格清单

类别	部品名称	规格型号	示意图片	工艺标准	单位	战略价(元)	品牌
瓷砖	公共区域	HR663YK		符合国家瓷砖质量标准、规格 600*600, 厚度要求 9mm, 抛釉砖,	m ²		亚细亚
	公共区域	HR863YK		符合国家瓷砖质量标准、规格 800*800, 厚度要求 11mm, 抛釉砖	m ²		亚细亚
	边线, 深啡网	HR659YK		符合国家瓷砖质量标准、规格 600*600, 厚度要求 9mm, 抛釉砖,	m ²		亚细亚
	边线, 深啡网	HR859YK		符合国家瓷砖质量标准、规格 800*800, 厚度要求 11mm, 抛釉砖	m ²		亚细亚
	边线, 浅啡网	HR658YK		符合国家瓷砖质量标准、规格 600*600, 厚度要求 9mm, 抛釉砖,	m ²		亚细亚
	边线, 浅啡网	HR858YK		符合国家瓷砖质量标准、规格 800*800, 厚度要求 11mm, 抛釉砖	m ²		亚细亚
	边线, 黑金花	HR690YK		符合国家瓷砖质量标准、规格 600*600, 厚度要求 9mm, 抛釉砖,	m ²		亚细亚
	边线, 黑金花	HR890YK		符合国家瓷砖质量标准、规格 800*800, 厚度要求 11mm, 抛釉砖	m ²		亚细亚
加工费	瓷砖切割磨边			切割磨边长度=切割长度 L*2	m		
	瓷砖倒角				M		
<p>备注: 报价含主材、管理费、运费、装卸费、利润、税金(发票为税率17%的增值税专用发票)等全部费用。</p>							

2017年亚细亚产品价格表

序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议折扣
1	大板大理石瓷砖	900*900	促销类	[REDACTED]	[REDACTED]
2			A	[REDACTED]	
3			B	[REDACTED]	
4			C	[REDACTED]	
5			D	[REDACTED]	
6			E	[REDACTED]	
7			F	[REDACTED]	
11			A	[REDACTED]	
12	花砖	900*900	B	[REDACTED]	[REDACTED]
13			C	[REDACTED]	
14			A	[REDACTED]	
15			B	[REDACTED]	
16			C	[REDACTED]	
18		900*1800	A	[REDACTED]	[REDACTED]
19			B	[REDACTED]	
20			C	[REDACTED]	

2017年亚细亚产品价格表(新品部分)

序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1	木纹砖	150*900	A	[REDACTED]	[REDACTED]
2			B	[REDACTED]	
		900*900	A	[REDACTED]	
			B	[REDACTED]	
9		花砖	[REDACTED]	[REDACTED]	
序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1			A	[REDACTED]	

2	复古砖	600*600	B	[REDACTED]	[REDACTED]
3			花砖	[REDACTED]	
4				[REDACTED]	
序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1	55°柔光大理石	800*800	促销类	[REDACTED]	[REDACTED]
			C	[REDACTED]	
序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1	柔光类 花砖	800*800	A	[REDACTED]	[REDACTED]
2	亮光类 花砖		B	[REDACTED]	
序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1	A-STONE 立体大理石	800*800	A	[REDACTED]	[REDACTED]

备注：A-STONE立体大理石系列后续编号将统一为字母LG开头

2017年亚细亚产品价格表

序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1	希尔顿 超平大理石	800*800	A	[REDACTED]	[REDACTED]
2			B	[REDACTED]	
3		600*600	A	[REDACTED]	
4			B	[REDACTED]	
备注：希尔顿超平大理石系列后续编号将统一为字母AH开头					
序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1	腰线类	800*X	A	[REDACTED]	[REDACTED]
		800*30		[REDACTED]	
		800*50		[REDACTED]	
		800*80	B	[REDACTED]	
		900*25		[REDACTED]	
		900*50		[REDACTED]	
2	腰线类	900*80	C	[REDACTED]	[REDACTED]
		600*150	D	[REDACTED]	
		150*150		[REDACTED]	
		800*X	E	[REDACTED]	
		X*X		[REDACTED]	
3	转角类	异形转角	F	[REDACTED]	
		600*600	G	[REDACTED]	

4	组花类	800*800	H I		
2017年亚细亚产品价格表					
序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1	内墙砖	300*600	促销类		
2			A		
3			花砖		
6		300*300	促销类		
7			A		
9		300*X	腰线		
10			A		
11			B		
12			C		
13			D		
序号	产品系列	规格	产品类别	市场标价	建议最低折扣
1	复古砖	600*600	A		
2			B		
3			C		
4			D		
5			E		
6			F		
7			花砖		
8	阳台砖	300*300	田园牧歌		
2017年亚细亚产品价格表					
序号	产品系列	品类	产品 规格	市场标价	建议最低折扣
1	A类 玻化砖	优品 卡迪亚	800*800		
2			600*600		
3		优品 线石	800*800		
4			600*600	*	
5			600*1200		
6		意大利线石	800*800		
7			600*600		
8			600*1200		
9		优品 蒂沃利	800*800		
10			600*600		
11			800*800		
12			800*800		
13			800*800		
14			800*800		
15			800*800		
16			800*800		
17			800*800		
18			800*800		
19			800*800		
20			800*800		
21			800*800		

22			600*600		
23					
2017年亚细亚产品价格表					
序号	产品系列	品类	产品 规格	市场标价	建议最低折扣
1	普通 玻化砖	卡迪亚	800*800		
2					
3					
4			600*600		
5					
6					
7		蒂沃利洞石	600*1200		
9			800*800		
10			600*600		
11			800*800		
12		普拉提	600*600		
13			黑白界		
14					
15					
16		600*600	800*800		
17					
18					
19	大板大理石	产品系列	规格	市场标价	建议最低折扣
20		600*1200			
21					
22			628		
23					

上海亚细亚有限公司

人印

全系列瓷砖战略合作价格

序号	品牌	产地	单位	市场指导价	供货价格(含税落地价)	折扣	供货周期	质保期
1	亚细亚	中国	片	产品价目表手册	产品价目表手册的 39%	39%	样板间 15 天，批量供货 25 天	2 年

附： 亚细亚价格手册