

合同编号 007NCDY01-2XP065-05-2018-09-0023.

南昌新力上园项目 1-3#、7-8#楼铝合金门窗、栏杆、百叶及幕墙等工程制作、安装工程

施

工

合

同

甲 方：南昌新铭房地产开发有限公司

乙 方：江西嘉离门窗幕墙有限公司

签订时间： 年 月 日



南昌新力上园项目 1-3#、7-8#楼铝合金门窗、栏杆、百叶及幕墙等工程制作、安装工程施工合同

甲方：南昌新铭房地产开发有限公司

乙方：江西嘉寓门窗幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1、工程名称：南昌新力上园项目 1-3#、7-8#楼铝合金门窗、栏杆、百叶及幕墙等工程制作、安装工程。

2、工程地点：江西省南昌市九龙湖新区龙虎山大道与上饶大街交汇处。

3、工程内容：南昌新力上园项目 1#、2#、3#、7#、8#楼铝合金门窗、栏杆、百叶、入户雨棚、采光井雨棚、铝单板及幕墙等施工工程施工图纸所示范围内所有装饰施工工程(包括但不限于外墙玻璃幕墙、门窗、雨篷等；做法如图示，甲方中所描述的工作，且包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作)。材料供应及安装、辅材、劳务、编制竣工图及测试，完成整项工程及其它有关工程，并达到正常使用，符合功能规范及设计概念；与其他工种交接面的收口收边打胶等工作。

4、承包范围：施工图纸范围内综合单价包干，包深化设计、包工、包料、包施工机械及工具、包缺陷修复、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包税金等一切费用。

5、安装方式为先装法。

6、工作内容：

包括但不限于：尺寸复核→门窗框就位固定→框与墙连接→塞周边缝隙→JS 防水施工二道（洞口边外翻 20CM）→总承包粉刷收口→打胶安装→门窗固定玻璃→安装门窗扇→装五金配件→清理→2 小时不间断淋水试验。（以项目部现场交底为准）

以上工作除“粉刷收口”为总包工作范围，其他工作内容都由铝合金施工单位完成，本合同综合单价已充分考虑以上工作内容。

第二条、合同工期

1、开工日期：具备安装条件后以甲方签发的开工令为准，详见附件 4。

2、合同工期：南昌新力上园项目 1-3#、7-8#楼铝合金门窗、栏杆、百叶及幕墙等制作、

此发生的费用，工期相应顺延。如检验不合格，乙方承担由此发生的全部费用，工期不顺延。

10、乙方应保证安装的产品满足安全和使用功能，若由于乙方的设计及管理等原因造成产品安全隐患及使用功能缺陷，所造成的损失由乙方全部承担；若造成门窗漏点或开启不灵活数量超过 30%的总樘数，并处于乙方合同总额 1%的罚款。窗扇开启灵活程度以双方选定样板为准（且符合规范要求），验收时不合格甲方收取违约金 1000 元/扇；门窗幕墙漏水点以试水实验为准，淋水实验后至交付业主期间，验收时不合格甲方收取违约金 1000 元/点。

11、在竣工验收前，乙方应对所有承包的外门窗及幕墙进行保洁清洗，甲方验收合格后方可进行竣工验收。

12、乙方供应的门窗玻璃需提供玻璃原片进货清单并盖有原片玻璃厂公章，进场的钢化玻璃需要保证平整度，不得有明显‘哈哈镜’现象，也不得出现‘发霉’现象。乙方安装的外窗需要进行 100%试水，试水时间不得短于 2 小时，经甲方现场工程师检查验收并签字才有效。整栋楼一经出现门窗漏点，待乙方整改后重新试水，直到 100%不漏。若没有进行试水并签字验收，甲方扣除的工程总造价的 3%交由第三方试水。

第九条、合同价款与支付

1、合同价款

(1) 本合同采用图纸范围内**综合单价包干模式**，本工程合同总价款**暂定为 21305215.16 元**（大写人民币：贰仟壹佰叁拾万零伍仟贰佰壹拾伍元壹角陆分），其中**材料采购合同金额为 14913650.61 元【70%】**（材料采购合同金额中不含税 12856595.35 元，税金为 2057055.26 元，16%增值税专用发票）；其中**材料施工合同金额为 6391564.55 元【30%】**（材料施工合同中不含税 6205402.47 元，税金为 186162.08 元，3%增值税专用发票）；具体报价详见附件 1。

(2) 该合同价款为按图纸、规范、及甲方要求综合单价包干的价格，该合同综合单价包含了铝合金门窗、栏杆、百叶及幕墙等工程制作和安装所需的原材料的采购、五金配件费用、加工制作、运输、现场协调、现场安装、现场配合总包竣工验收、抢工措施、检验试验（以施工所在地政府验收要求为准，性能检测报告资料提交时间为施工样板验收前）、材料二次搬运、施工水电、垂直运输、后期深化图纸，因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、设计优化费、门窗防水(防水水泥砂浆填缝)、成品保护、防雷接地、风险因素费用及管理费、投标人的利润、税金、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。合同中所约定的工程固定数量，且不得以工程量不同与甲方发生任何法律及经济纠纷。

(3) 不因市场材料价格波动而发生变化。按图纸、规范及招标文件要求有关工作的所有费用均已含在综合单价内，除设计变更、现场签证允许调整外，其余均不予调整。

(4) 本工程成品外门窗要求做 2 小时不间断淋水试验，该费用已包含在合同综合单价内，不另计取。如淋试验不合格，需重新整改并试验合格为止，该费用由乙方全部承担。

- 附件 2: 技术要求
- 附件 3: 图纸
- 附件 4: 工程开工令
- 附件 5: 竣工验收单 (模板)
- 附件 6: 工作面交接单
- 附件 7: 界面划分表
- 附件 8: 封样清单
- 附件 9: 民工权益保障承诺
- 附件 10: 关于设计变更、现场签证的协议
- 附件 11: 工程质量保修书
- 附件 12: 穿插施工界面划分
- 附件 13: 穿插施工成品保护技术标准
- 附件 14: 关于询证函回函的补充协议

甲方:
 法定代表人:
 委托代理人:
 单位地址:
 邮政编码:



电话:
 传真:
 开户银行:
 户名:
 账号:
 年 月 日

乙方: (公章)
 法定代表人:
 委托代理人:
 单位地址:
 邮政编码:



电话:
 传真:
 开户银行:
 户名:
 账号:
 年 月 日