



## 【太仓中南锦城三期空调】 采购合同

合同编号：

甲 方：太仓中南锦城房地产开发有限公司

乙 方：南京仕高建筑设备工程有限公司

签 订 日 期： 二〇一九年 2 月 27 日



买方公司：大仓中南锦城房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

卖方公司：南京仕高建筑设备工程有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互利、双赢合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，并结合甲方工程具体情况。经双方友好协商，就甲方向乙方购买“三星”品牌空调产品服务事项达成如下协议：

### 第一条 定义

1.1 甲方指定乙方为供应商，由乙方方向甲方工程项目供应空调产品；甲方根据项目需要选择乙方的产品，但并不仅限于选择乙方的产品；乙方负责协议期内，对甲方选用乙方产品的项目供货、安装以及提供免费技术支持与服务等相关工作。

1.2 如确定采用乙方产品的甲方项目开发计划有调整，甲方将另行书面通知乙方；在合作期内如甲方增加采购需求区域，可由甲方通知乙方后纳入本合作范围。

1.3 在合作期内，如甲方根据经营需要调整项目开发计划，可能造成合作期内需求量的变化，乙方不会因此提出改变价格及对所有合同内承诺内容的修改。

### 第二条 实际采购货品内容

#### 2.1 产品价格：

名称	型号	数量	单位	设备单价 (元)	设备总计 (元)
室内机	AM022KNLSEH2SC	█	台	█	█
	AM025KNLSEH2SC	█	台	█	█
	AM028KNLSEH2SC	█	台	█	█
	AM032KNLSEH2SC	█	台	█	█
	AM036KNLSEH2SC	█	台	█	█
	AM040KNLSEH2SC	█	台	█	█
	AM045MNLSEH1SC	█	台	█	█
室外机	AM050JXMDEH/SC	█	台	█	█
	AM060MXMDEH/SC	█	台	█	█
有线遥控器	MWR-WE13CN	█	个	-	-

大小不一致

套行等包除格决万格采包既格决元改通格分重

2.2 价格小写: 13677767.98元。大写: 壹仟叁佰陆拾柒万柒仟柒佰陆拾柒元玖角捌分整, 包含了材料本身的价格、装卸费、运输费用、包装费、税费(含16%增值税)等交付成品以及三包、保修等一切费用。

2.3 甲方向乙方采购的空调产品的数量, 类别, 规格以甲方《采购通知单》为准, 乙方按照甲方通知单的要求进行供货, 《采购通知单》是合同的有效组成部分, 乙方在接收甲方采购通知单后需立即按采购通知单的要求组织供货, 不得以任何理由延迟供货。合作期内, 如发生乙方拒绝甲方的订单的情况, 则甲方视具体情况有权对乙方处以1000元-10000元/次的处罚。甲方对于乙方不接单达两次以上的有权加重处罚, 所有罚款甲方有权在乙方的货款中直接扣除。乙方接到甲方的《采购通知单》后需在24小时内予以回复, 超时不回复且经甲方督促后24小时内仍不回复的甲方有权视为拒绝接单处理并进行处罚。《采购通知单》的往来, 双方以邮件的形式进行确认, 甲方邮箱为: Dragon.xu@zojina.cn, 乙方邮箱: 81387000@qq.com 或以传真盖章的形式进行确认。

2.4 履约保证金在总公司战略招标时已经收取, 项目不再单独收取。如果乙方违反合同规定涉及扣款的由总公司统一扣除, 扣除后不足部分从货款中扣除。

2.5 产品价格变化规律: 固定综合单价形式, 在合同期内综合单价不变, 数量按实结算。

2.6 如乙方有产品退市或产品升级等情况发生的, 乙方必须提前二个月通知甲方, 否则乙方必须按原型号供货。

### 第三条 质量标准

3.1 质量须满足国家、地方及相关行业标准, 并具有国家认可机构出具的与每批产品相对应有效期内的有效质量检验合格报告, 如国际标准、行业标准及企业内控标准不一致时, 以其中最新最高的标准为准。主要规范、标准及规定包括但不限于以下标准:

GB/T 18837-2002 《多联式空调(热泵)机组》

GB 21454-2008 《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能源效率等级》

GB 21455-2008 《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能源效率等级》

GB 12021.3-2004 《房间空气调节器能效限定值及能源效率等级》

GB/T 18836-2002 《风管送风式空调(热泵)机组》

GB/T 17791-1999 《空调与制冷用无缝钢管》

- 12.1 本合同以甲乙双方盖章后生效。
- 12.2 双方的单位地址、邮编、开户行及帐号、项目负责、电话等若有变更，须在发生变动前书面通知对方，如不及时通知一切后果由责任方承担。
- 12.3 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。
- 12.4 附件：1、质量保证书；2、廉洁协议书；3、采购通知单；4、产品价格清单；5、技术参数清单。

甲方（章）：  
 委托代理人：  
 2019年 2月 27日

乙方（章）：  
 委托代理人：  
 2019年 2月 27日



附件1：质量保证书

### 质量保证书

甲方：太仓中南锦城房地产开发有限公司  
 乙方：南京仕高建筑设备工程有限公司

为保证本工程在合理使用期限内正常使用，甲、乙双方协商一致签订本合同质量保证书。

一、免费保修期限：

质保期：整机两年，压缩机五年，质保期自甲方交房之日

二、保修范围：

由于乙方产品质量缺陷问题。

三、保修实施：

甲方客户服务中心负责本工程  
 程质量保修向甲方客户服务中心负责  
 质量问题追究乙方质量责任的权利。

乙方在接甲方通知或客户服务中心  
 小时内维修合格，逾期的，甲方委托  
 的120%由乙方承担，甲方可凭照片或物