



【标准合同编号: BGYHT-030】

【合同编号: MDCY-HT2019050506】

GF-2017-0201

【版本编号: BGY-20190701】

# 室内装饰设备、商品供应 及安装合同



## 碧桂园

合同编号	MDCY-HT2019050506
合同名称	成都区域邛崃天玺湾 1#-4#. 10#. 11#楼 YJ110. YJ125. 110-B. 129-A 户型室内门、复合地板、整体橱 柜、浴室柜、浴室镜供应及安装工程
发包人	成都碧桂园合康置业有限公司
承包人	肇庆市现代筑美家居有限公司
签订日期	年 月 日



## 目录

1. 承包范围及承包方式.....	10
2. 合同日期.....	11
3. 质量标准.....	11
4. 承包方式说明、承包范围、结算方式.....	12
5. 发包人责任.....	13
6. 承包人责任.....	13
7. 设备、成品安装工程变更.....	14
8. 合同价款支付.....	15
9. 材料、设备、成品提供及包装.....	16
10. 设备、成品安装工期延误.....	17
11. 工程验收和保修.....	17
12. 质量保证期.....	18
13. 违约责任.....	20
14. 合同争议的解决方式.....	21
15. 安全文明施工守则及注意事项.....	21
16. 附则.....	23
17. 合同附件.....	23



【标准合同编号: BGYHT-030】

【合同编号: MDCY-HT2019050506】

# 碧桂园 室内装饰设备、商品供应及安装合同

发包人: (全称) 成都碧桂园合康置业有限公司

承包人: (全称) 肇庆市现代筑美家居有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、结合室内装修设备、成品供应安装的特点, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本室内装修设备、成品供应安装的施工有关事宜协商一致, 订立本合同。

工程名称: 成都区域邛崃天玺湾 1#-4#. 10#. 11#楼 YJ110. YJ125. 110-B. 129-A 户型室内门、复合地板、整体橱柜、浴室柜、浴室镜供应及安装工程

详细工程地址: 成都区域邛崃天玺湾 1#-4#. 10#. 11#楼 YJ110. YJ125. 110-B. 129-A 户型

订单编码: (QLTXW20181016、QLTXW20181224-01、TXW20181210-01、TXW20181224-01)

1、YJ110 户型, 共 226 户; YJ125 户型, 共 229 户; 110-B 户型, 共 1 户; 129-A 户型, 共 1 户;

以上户型户数共计: 共 457 户。

## 合同设备、成品清单全费用综合包干单价表

序号	项目名称	数量	规格	不含税单价 (元)		不含税总价 (元)		工艺做法 用料说明
				材料	安装	材料	安装	
1	厨房单掩门	412	仿古白色 2200*800					PVC 门 SZ1551-SS
2	厨房单掩门	1	仿古白色 2200*800					PVC 门 6700-SBPB
3	厨房单掩门	92	哑光酸枝色 2200*800					PVC 门 SZ1551-SS
4	厨房单掩门	2	哑光酸枝色 2200*800					PVC 门 5791-SP-BK



【标准合同编号: BGYHT-030】

【合同编号: MDCY-HT2019050506】

5	厨房单掩门	1	哑光酸枝色 2200*800	PVC 门 6700-SBPB
6	框式. 房间 单掩门	984	仿古白色 2200*900	PVC 门 SZ1551-SS
7	框式. 房间 单掩门	3	仿古白色 2200*900	PVC 门 SZ1551-SB
8	框式. 房间 单掩门	188	哑光酸枝色 2200*900	PVC 门 SZ1551-SS
9	框式. 房间 单掩门	4	哑光酸枝色 2200*900	PVC 门 SZ1551-SB
10	框式. 乙级 室内防火门	412	仿古白色 2200*900	PVC 门 SZ1551-SS
11	框式. 乙级 室内防火门	99	哑光酸枝色 2200*900	PVC 门 SZ1551-SS
12	卫生间 单掩门	412	仿古白色 2200*900	PVC 门 SZ1551-SS
13	卫生间 单掩门	1	仿古白色 2200*900	PVC 门 6700-SBPB
14	卫生间 单掩门	92	哑光酸枝色 2200*900	PVC 门 SZ1551-SS
15	卫生间 单掩门	2	哑光酸枝色 2200*900	PVC 门 5791-SP-BK
16	卫生间 单掩门	1	哑光酸枝色 2200*900	PVC 门 6700-SBPB
17	铝合金 双移门	1	仿古白色 钢化清波贴防爆膜 2310*1540	铝合金材质 五金标配
18	铝合金 双移门	20	仿古白色 钢化清波贴防爆膜 2320*1540	铝合金材质 五金标配
19	铝合金 双移门	392	仿古白色 钢化清波贴防爆膜 2340*1540	铝合金材质 五金标配
20	铝合金 双移门	1	哑光酸枝 钢化清波贴防爆膜 2310*1540	铝合金材质 五金标配



【标准合同编号: BGYHT-030】

【合同编号: MDCY-HT2019050506】

21	铝合金双移门	4	哑光酸枝 钢化清波贴防爆膜 2320*1540		铝合金材质 五金标配
22	铝合金双移门	88	哑光酸枝 钢化清波贴防爆膜 2340*1540		铝合金材质 五金标配
23	铝合金双移门	2	哑光酸枝 钢化清波贴防爆膜 2400*1560		铝合金材质 五金标配
24	单掩门 成品保护	2706	2200*900		成品瓦楞纸裁切 贴满, 透明胶带黏 贴, 门锁 2mm 珍珠 棉包裹
合计		3214			
合计总价					3,310,560.53

序号	项目名称	规格型号	数量	不含税 材料单价 (元)	不含税 安装单 价(元)	不含税材料总 价	不含税安装 总价	工艺做法 用料说明
						(元/m²)	(元)	
1	复合木地板	平底鸡翅木	18484					含空心木塑踢脚 线、铝合金 T 型、 木塑 L 型收口压条
2	踢脚线	仿雅士白色 80MM H03	7952					含空心木塑踢脚 线、铝合金 T 型、 木塑 L 型收口压条
3	踢脚线	仿浅啡网色 80MM H04	2220					含空心木塑踢脚 线、铝合金 T 型、 木塑 L 型收口压条
4	挡水条	PVC	10172					PVC 挡水条



【标准合同编号: BGYHT-030】

【合同编号: MDCY-HT2019050506】

5	阴阳角接头	木塑	21225	木塑阴阳借口
6	平接头	木塑	9330	木塑平接头
7	左右端收口	木塑	16310	木塑左右端收口
合计			18484	
合计总价				

地板合计不含税金额: 1,518,470.51 元

序号	户型	项目	型号规格 (mm)	单套数量(米)	合计数量 (米)	不含税单价(元)		不含税总价(元)		工艺做法 用料说明
						材料	安装	材料	安装	
1	YJ110 户型 1#2#3# 4#10# 11# C1025 C1026 C1029 C1030 C1045 C1046 (共 181 套)	厨房地柜	550*680	3.78	684.18					防潮板 仿古白 D4238-P  黑金钢  306061  304 不 锈钢  带公司 LOGO 保 护膜满 铺,美纹 纸黏贴
		厨房吊柜	370* (660-760)	3.45	624.45					
		台面石	600*50	3.80	687.80					
		悍高拉篮	柜体 300mm	1.00	181.00					
		厨房 双星盆	760*420	1 套	181 套					
		地柜 成品保护	550*680	3.78	684.18					
		吊柜 成品保护	370* (660-760)	3.45	624.45					
		YJ125 户型 1#2#3# 4#10# 11# C1027 C1028 C1031	厨房地柜	550*680	4.77	57.24				
厨房吊柜	370* (660-760)	3.56	42.72							
台面石	600*50	4.79	57.48							
悍高拉篮	柜体 300mm	1 套	12 套							



【标准合同编号: BGYHT-030】

【合同编号: MDCY-HT2019050506】

	C1032 (共 12 套)	厨房 双星盆	760*420	1 套	12 套	304 不 锈钢
		地柜 成品保护	550*680	5.37	64.44	带公司 LOGO 保 护膜满 铺,美纹 纸黏贴
		吊柜 成品保护	370* (660-760)	4.30	51.60	
3	YJ110 户型 3#4# C1049 C1050 (共 44 套)	厨房地柜	550*680	3.78	166.32	防潮板 仿古白 D4238-P
		厨房吊柜	370* (660-760)	3.56	156.64	
		台面石	600*50	3.80	167.20	黑金钢
		悍高拉篮	柜体 300mm	1 套	44 套	306061
		厨房 双星盆	760*420	1 套	44 套	304 不 锈钢
		地柜 成品保护	550*680	3.78	166.32	带公司 LOGO 保 护膜满 铺,美纹 纸黏贴
		吊柜 成品保护	370* (660-760)	3.56	156.64	
4	YJ125 户型 1#2#3#4# 10#11# C1047 C1048 (共 212 套)	厨房地柜	550*680	4.40	932.80	
		厨房吊柜	370* (660-760)	3.56	754.72	防潮板 仿古白 D4238-P
		顶封板	H100mm	0.43	91.16	
		台面石	600*50	4.42	937.04	黑金钢
		悍高拉篮	柜体 300mm	1 套	212 套	306034
		厨房 双星盆	760*420	1 套	212 套	304 不 锈钢
		地柜 成品保护	550*680	5.60	1,187.20	带公司 LOGO 保 护膜满 铺,美纹 纸黏贴
		吊柜 成品保护	370* (660-760)	4.30	911.60	



【标准合同编号: BGYHT-030】

【合同编号: MDCY-HT2019050506】

5	YJ125 户型 1#2# 3#4# C1055 C1056 C1057 C1058 (共4套)	厨房地柜	550*680	4.20	16.80	防潮板 仿古白 4238-P  黑金钢  306034  304不 锈钢  带公司 LOGO保 护膜满 铺,美纹 纸黏贴
		厨房吊柜	370* (660-760)	3.35	13.40	
		顶封板	H100mm	0.41	1.64	
		台面石	600*50	4.22	16.88	
		悍高拉篮	柜体 300mm	1套	4套	
		厨房 双星盆	760*420	1套	4套	
		地柜 成品保护	550*680	5.40	21.60	
6	110-B/ YJ110 户型 2#楼 C1011 C1019 (共2套)	厨房地柜	550*680	3.83	7.66	防潮板 仿古白 D4238-P  黑金钢  306061  307016  304不 锈钢  带公司 LOGO保 护膜满 铺,美纹 纸黏贴
		厨房吊柜	370* (660-760)	3.49	6.98	
		台面石	600*50	3.85	7.70	
		悍高拉篮	柜体 300mm	1套	2套	
		悍高 垃圾桶	柜体 300mm	1套	2套	
		厨房 双星盆	760*420	1套	2套	
		地柜 成品保护	550*680	3.83	7.66	
7	129-A/ YJ125 户型 C1012	厨房地柜	550*680	4.40	8.80	防潮板 仿古白 D4238-P
		厨房吊柜	370* (660-760)	4.01	8.02	



【标准合同编号: BGYHT-030】

【合同编号: MDCY-HT2019050506】

C1020 (共 2 套)	台面石	600*50	4.42	8.84	黑金钢  306034  304 不 锈钢  带公司 LOGO 保 护膜满 铺,美纹 纸黏贴
	悍高拉篮	柜体 300mm	1 套	2 套	
	厨房 双星盆	760*420	1 套	2 套	
	地柜 成品保护	550*680	5.00	10.00	
	吊柜 成品保护	370* (660-760)	4.75	9.50	
合计					

合计总价

整体橱柜合计不含税金额: 2,667,079.54 元

序号	项目名称	数量	规格	不含税单价 (元)		不含税总价 (元)		工艺做法 用料说明
				材料	安装	材料	安装	
1	浴室柜	464	800*550*800					仿古白色 PVC 不配盆
2	浴室柜 成品保护	464	800*550*800					保护膜贴满, 美纹 纸黏贴
3	浴室柜	232	1000*550*800					仿古白色 PVC 不配盆
4	浴室柜 成品保护	232	1000*550*800					保护膜贴满, 美纹 纸黏贴
5	浴室柜 (有侧柜)	232	1000*550*800					仿古白色 PVC 不配盆
6	浴室柜 成品保护	232	1000*550*800					保护膜贴满, 美纹 纸黏贴
7	浴室镜	464	700*170*1000					仿古白色 PVC
8	浴室镜 成品保护	464	700*170*1000					保护膜贴满, 美纹 纸黏贴
9	浴室镜	464	900*170*1000					仿古白色 PVC
10	浴室镜 成品保护	464	900*170*1000					保护膜贴满, 美纹 纸黏贴
合计		1856						
合计总价								

加上(税率9%)后金额为:  $842.66 \times 1.09 = 1,007.49$ ;  
材料含税金额+安装含税金额合计为:  $9,384,470.74 + 1,007.49 = 9,385,478.23$

本价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用,按现行法规专款专用。

发包人代表:

(签章)



承包人代表:

(签章)



### 合同价款:

合同价款暂定含税金额: (小写) ¥10,457,949.24;

(大写) 人民币 壹仟零肆拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元贰角肆分。

其中: 不含增值税合同金额 (小写): ¥9,289,684.02;

材料、设备不含税价款合计 (小写): ¥8,304,841.36, 增值税税率 13%,

安装不含税价款合计 (小写): ¥984,842.66, 增值税税率 9%。

【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

### 1、承包范围及承包方式

1.1 承包范围: 设备、成品的二次深化设计、供应、包装、运输、安装、保修、成品保护、因质量问题引起的维修及免费更换。

1.2 承包方式: 本装修设备、成品供应安装采用全费用综合包干单价的承包方式; 设备、成品项目单价详见发包人承包人确认的合同清单全费用综合包干单价表;