

# 北京中铁·碧桂园项目 4-8#楼 橱柜、地板、浴室柜供应安装工程

合同编号	DCY-HT2018120433
合同名称	北京中铁·碧桂园项目 4-8#楼 橱柜、地板、浴室柜供应安装工程
发包人	北京中铁永兴房地产开发有限公司
承包人	肇庆市现代筑美家居有限公司
签订日期	年 月 日

## 目录

1 承包范围及承包方式.....	第 10 页
2 合同日期.....	第 10 页
3 质量标准.....	第 10 页
4 承包方式说明、承包范围、结算方式.....	第 11 页
5 发包人责任 .....	第 12 页
6 承包人责任.....	第 12 页
7 设备、成品安装工程变更.....	第 13 页
8 合同价款支付.....	第 14 页
9 材料、设备、成品提供及包装.....	第 14 页
10 设备、成品安装工期延误.....	第 15 页
11 工程验收和保修.....	第 15 页
12 质量保证期.....	第 16 页
13 违约责任.....	第 18 页
14 合同争议的解决方式.....	第 19 页
15 安全文明施工守则及注意事项.....	第 19 页
16 附则.....	第 20 页
17 合同附件.....	第 20 页

# 北京中铁·碧桂园项目 4-8#楼 橱柜、地板、浴室柜供应安装工程

发包人：（全称）北京中铁永兴房地产开发有限公司

承包人：（全称）肇庆市现代筑美家居有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、结合室内装修设备、成品供应安装的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本室内装修设备、成品供应安装的施工有关事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：中铁碧桂园项目 4-8#楼橱柜、地板、浴室柜供应安装工程

详细工程地址：中铁碧桂园项目 4-8#楼

订单编码：联系单：ZTBGY2019012 联系单：ZTBGY2019015

1、A1户型，共243户，共 243 套；

4#：一单元：204-1504、101-1501 二单元：204-1504、101-1501 三单元：104-1504、201-1501

7#：一单元：204-1304、101-1301 二单元：204-1504、101-1501 三单元：104-1504、201-1501

8#一单元：204-1204、101-1201 二单元：204-1304、101-1301 三单元：104-1304、201-1301

2、B1户型，共252户，共 252 套；

4#：一单元：102-1502、103-1503 二单元：102-1502、103-1503 三单元：102-1502、103-1503

7#：一单元：102-1302、103-1303 二单元：102-1502、103-1503 三单元：102-1502、103-1503

8#：一单元：102-1202、103-1203 二单元：102-1302、103-1303 三单元：102-1302、103-1303

3、A1-1户型，共9户，共 11 套；货量板房 2 套：4#、7#：二单元：104

4#：一单元：104、二单元：104、三单元：101、7#：一单元：104、二单元：104

三单元：101、8#：一单元：104、二单元：104、三单元：101；

4、A2户型，共52户，共 53 套；货量板房 1 套：5#：二单元：201

5#：一单元：104-704、201-701。二单元：204-704、101-701。

6#：一单元：104-704、201-701。二单元：204-704、202-701

5、B2户型，共56户，共 57 套；货量板房 1 套：5#：二单元：202

5#：一单元：103-703、二单元：103-703、6#：一单元：103-703、二单元：103-703

5#：一单元：102-702、二单元：102-702、6#：一单元：102-702、二单元：102-702

6、A1-1户型，共 4 户，共 4 套；

5#：二单元：104、6#：二单元：104、5#：一单元：101、6#：一单元：101

以上户型户数共计：共 616 户，共 620 套；

橱柜 620 套、地板 31511m<sup>2</sup>、卫浴 1240 套

合同设备、成品清单全费用综合包干单价表(地板)

序号	商品名称	款式型号	品牌	规格	单位	数量	不含税材料单价(元/樘)	不含税安装单价(元/樘)	不含税材料总价(元)	不含税安装总价(元)	备注(产品描述或签价单对应序号)
1	手抓纹强化复合地板	古然橡木	现代筑美	厚度12mm	m <sup>2</sup>	31511					常规安装工艺，含新标准100mm高实心木塑踢脚线，铝合金T型、木塑L型收口压条
2	铝膜墙工艺	-	-	-	m	35938					使用铝膜墙工艺按标准规定及要求间距，用冲击钻钻孔，孔径8mm，孔深大于4CM，然后打入木塞进行安装踢脚线
合计											
含税合计											

合同设备、成品清单全费用综合包干单价表(橱柜)

序号	户型	商品名称	规格/型号	单位	单套数量	套数	合计数量	不含税材料单价(元/樘)	不含税安装单价(元/樘)	不含税材料总价(元)	不含税安装总价(元)	备注 (产品介绍/报价单对应序号/图片)
1	A1户型 (243套)	厨房地柜 (含百叶门)	570*660	米	3.30	243	801.90					16mm 白玉绒 面三胺 板(橡木 225H-3 7金钻 6)
		厨房吊柜	370*700		2.12	243	515.16					雪花白
		台面石	600*50		3.71	243	901.53					304不 锈钢
		厨房单星盆	580*430		1套	243	243套					保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴 (不含 中间墙 面)
		地柜保护单侧见光	570*660		3.49	243	848.07					保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴
		吊柜保护双侧不见光	370*700		2.12	243	515.16					

2	B1 户型 (2 52 套)	厨房地柜 (含 百叶 门)	570*660	米	2.77	252	698.04	16mm 白玉绒 面三胶 板(橡 木 225H-3 7金钻 6) 雪花白 304不 锈钢 保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴 (不含 中间墙 面) 保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴
		厨房吊柜	370*700		1.51	252	380.52	
		台面石	600*50		3.16	252	796.32	
		厨房单星盆	580*430		1套	252	252套	
		地柜保护单侧见光	570*660		2.93	252	738.36	
		吊柜保护双侧不见光	370*700		1.51	252	380.52	
3	A1- 1户 型 (共 11 套)	厨房地柜	570*660	米	3.44	11	37.84	16mm 白玉绒 面三胶 板(橡 木 225H-3 7金钻 6) 雪花白 304不 锈钢 保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴 (不含 中间墙 面)
		厨房吊柜	370*700		2.38	11	26.18	
		台面石	600*50		3.65	11	40.15	
		厨房单星盆	580*430		1套	11	11套	
		地柜保护双侧见光	570*660		4.58	11	50.38	

		吊柜 保护 单侧 见光	370*700		2.75	11	30.25		保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴
4	A2 户型 (共 53 套)	厨房 地柜 (含 百叶 门)	570*660		4.88	53	258.64		16mm 白玉绒 面三胺 板(橡 木 225H-3 7金钻 6)
		厨房 吊柜	370*700		2.09	53	110.77		雪花白
		台面 石	600*50		5.27	53	279.31		304不 锈钢
		厨房 单星 盆	580*430	米	1套	53	53套		保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴 (不含 中间墙 面)
		地柜 保护 单侧 见光	570*660		5.09	53	269.77		保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴
		吊柜 保护 双侧 不见 光	370*700		2.09	53	110.77		16mm 白玉绒 面三胺 板(橡 木 225H-3 7金钻 6)
5	B2 户型 (共 57 套)	厨房 地柜	570*660		2.74	57	156.18		雪花白
		厨房 吊柜	370*700		1.49	57	84.93		304不 锈钢
		台面 石	600*50		3.14	57	178.98		保护膜 铺满, 美纹纸
		厨房 单星 盆	580*430	米	1套	57	57套		
		地柜 保护 单侧	570*660		2.91	57	165.87		

	见光						粘贴 (不含 中间墙 面)	
	吊柜 保护 双侧 不见 光	370*700	1.49	57	84.93		保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴	
6	A1- 1户 型 (4 套)	厨房地柜	570*660	3.42	4	13.68	米	16mm 白玉绒 面三胺 板(橡 木 225H-3 7金钻 6)
		厨房吊柜	370*700	2.38	4	9.52		雪花白
		台面石	600*50	3.65	4	14.60		304不 锈钢
		厨房单星盆	580*430	1套	4	4套		保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴 (不含 中间墙 面)
		地柜保护 双侧 见光	570*660	4.56	4	18.24		保护膜 铺满, 美纹纸 粘贴
		吊柜保护 单侧 见光	370*700	2.75	4	11.00		
合计								
含税合计								

合同设备、成品清单全费用综合包干单价表(浴室柜)

序号	商品名称	型号	单位	数量	不含税材料单价 (元/樘)	不含税安装单价 (元/樘)	不含税材料总价 (元)	不含税安装总价 (元)	备注/图片
1	浴室柜	870*600*830	套	311					橡木纹 225H-37 金钻 6 三胺夹板 (不含盆)
2	浴室柜成品保护	单侧见光 870*600*830		311					保护膜铺满, 美纹纸粘贴
3	浴室柜	1140*600*830		309					橡木纹 225H-37 金钻 6 三胺夹板 (不含盆)
4	浴室柜成品保护	双侧不见光 1140*600*830		309					保护膜铺满, 美纹纸粘贴
5	浴室镜柜	870*200*900		311					橡木纹 225H-37 金钻 6 三胺夹板 配 5mm 车边银镜
6	浴室镜柜成品保护	单侧见光 870*200*900		311					保护膜铺满, 美纹纸粘贴
7	浴室镜柜	1140*200*900		309					橡木纹 225H-37 金钻 6 三胺夹板 配 5mm 车边银镜
8	浴室镜柜成品保护	双侧不见光 1140*200*900		309					保护膜铺满, 美纹纸粘贴
合计									
含税合计									

本价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按现行法规专款专用。

发包人代表：

(签章)



承包人代表：

(签章)



### 合同价款：

合同价款暂定含税金额：

(小写) ¥7,025,081.21； (大写) 人民币柒佰零贰万伍仟零捌拾壹元贰角壹分。

其中：不含增值税合同金额 (小写) ¥ 6,245,085.61 ； 增值税税率      %。

材料、设备不含税价款合计： (小写) ¥ 5,448,447.26 ， 增值税税率 13 %，

安装不含税价款合计： (小写) ¥ 796,638.35 ， 增值税税率 9 %。

【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

### 1、承包范围及承包方式

1.1 承包范围：设备、成品的二次深化设计、供应、包装、运输、安装、保修、成品保护、因质量问题引起的维修及免费更换。

1.2 承包方式：本装修设备、成品供应安装采用全费用综合包干单价的承包方式；设备、成品项目单价详见发包人承包人确认的合同清单全费用综合包干单价表；

### 2、合同日期

序号	工程内容	总工期 (日历天)	生产日期	现场安装日期	安装完工日期	备注
1	橱柜、地板、浴室柜	133天	2019年4月20日	2019年5月31日	2019年8月30日	

以上工期已含法定节假日（含北京地区的11月30日至次年3月1日的冬休期），具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

现场安装时间：按照“集团专业公司场地交接验收制度的通知”集团字《2013》011号文件为准，在现场具备安装条件后 60 天内完成。

### 3、质量标准

3.1 质量标准：根据现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，