

# 室内装饰设备、商品供应 及安装合同

合同编号	MD-HT2018110143
合同名称	常熟辛庄碧桂园 1-3#、5-12#、15#楼 115、118、138 户型 室内门、地板供应安装合同
发包人	苏州天宸房地产开发有限公司
承包人	肇庆市现代筑美家居有限公司
签订日期	年 月 日



## 目录

1 承包范围及承包方式 .....	5
2 合同日期 .....	5
3 质量标准 .....	6
4 承包方式说明、承包范围、结算方式.....	7
5 发包人责任 .....	7
6 承包人责任 .....	8
7 设备、成品安装工程变更 .....	9
8 合同价款支付 .....	9
9 材料、设备、成品提供及包装 .....	10
10 设备、成品安装工期延误 .....	10
11 工程验收和保修 .....	11
12 质量保证期 .....	12
13 违约责任 .....	14
14 合同争议的解决方式 .....	15
15 安全文明施工守则及注意事项 .....	15
16 附则 .....	16
17 合同附件 .....	16

## 室内装饰设备、商品供应及安装合同

发包人：（全称）苏州天宸房地产开发有限公司

承包人：（全称）肇庆市现代筑美家居有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、结合室内装修设备、成品供应安装的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本室内装修设备、成品供应安装的施工有关事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：常熟辛庄碧桂园 1-3#、5-12#、15#楼 115、118、138 户型室内门、地板供应安装工程

详细工程地址：常熟辛庄碧桂园 1-3#、5-12#、15#楼 115、118、138 户型

订单编码：(XDZMJJ20181010-01)

1、常熟辛庄碧桂园 1-3#、5-12#、15#楼 115、118、138 户型：

以上户型户数共计：共 530 户，室内门 3452 樘，地板 30507 平方米。

具体价格清单见下表：

**合同设备、成品清单全费用综合包干单价表（室内门）**

序号	项目	数量 (樘)	型号规格(mm)	单价 (元/樘)	合计金额(元)	工艺做法用料说明
1	房间单掩门	1182	铁刀 2300*900			PVC 门 (SZ1551-SS-ET)
2	房间单掩门	544	非洲胡桃 2300*900			PVC 门 (SZ1551-SS-ET)
3	卫生间单掩门	788	铁刀 钢化磨玻 2200*(800-900)			PVC (5791SP-BK)
4	卫生间单掩门	272	非洲胡桃钢化磨玻 2200*(800-900)			PVC (5791SP-BK)
5	厨房双趟门	254	铁刀 钢化清玻 2250*(1500-1600)			PVC 门 (Y04-35-SS)
6	厨房双趟门	136	非洲胡桃钢化清玻 2250*(1500-1600)			PVC 门 (Y04-35-SS)
7	厨房双趟门	140	铁刀 钢化清玻 2200*1940			PVC 门 (Y04-35-SS)
8	垭口门套	136	非洲胡桃 2200*(1001-1600)			PVC 门套
9	门垛	140	-			-
10	门扇保护	3846	-			瓦楞纸保护
11	门套保护	3452	-			瓦楞纸保护
12	合计（16%税点价格）	10890	-			-
序号 7 单价折算： $1340 / (2.25 * 1.55) * (2.2 * 1.94) +$						；
合计（13%税点价格）						726.15

合同设备、成品清单全费用综合包干单价表（地板）

序号	项目	数量 (平方米)	型号规格 (mm)	单价 (元/ m <sup>2</sup> )	合计金额 (元)	工艺做法用料说明
1	哑光面强化复合木地板	25003.00	大山纹白橡 F15-41006 806*126*12			铝合金 T 型、木塑 L 型收口压条。 含排版损耗。
2	手抓纹强化复合地板	5504.00	D-QH001 1216*125*1 2			铝合金 T 型、木塑 L 型收口压条。 含排版损耗。
合计 (16%税点价格)		30507.00	-			-
合计 (13%税点价格)						

本价款已含建筑工程安全防护、文明施工措施费用，按现行法规专款专用。

发包人代表:

(签章)



承包人代表:

(签章)



合同价款:

合同价款暂定含税金额总价:

(小写) ¥5,950,205.93 元 (大写) 人民币伍佰玖拾伍万零贰佰零伍元玖角叁分;

其中: 不含增值税合同金额 (小写) ¥5,265,668.96 元; 增值税税率 13%

【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】。

1、承包范围及承包方式

1.1 承包范围: 设备、成品的二次深化设计、供应、包装、运输、安装、保修、成品保护、因质量问题引起的维修及免费更换。

1.2 承包方式: 本装修设备、成品供应安装采用全费用综合包干单价的承包方式; 设备、成品项目单价详见发包人承包人确认的合同清单全费用综合包干单价表;

2、合同日期

序号	工程内容	总工期 (日历天)	生产日期	现场安装日期	安装完工日期	备注
----	------	--------------	------	--------	--------	----

大底防瓷片