

2022年11月11日

融创集团全档次瓷砖（能强）2022至2024年集中采购协议

甲方：融创房地产集团有限公司（以下简称甲方）

地址：北京市东城区东直门北大街8号使馆壹号院4号楼

乙方：广东能强陶瓷有限公司（以下简称乙方）

地址：佛山市禅城区南庄镇贺丰工业区

鉴于：

融创房地产集团有限公司代表需方，确定乙方为本协议期内融创集团瓷砖集中采购供应商之一。

根据现行有效法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融创集团全档次瓷砖（能强）2022至2024年集中采购事项协商一致，订立本协议。

1、定义

1.1 需方：指甲方在全国范围内直接/间接控股/参股的房地产公司或者其他关联公司。

1.2 供方：指乙方及其授权的下属公司/机构或者其他乙方授权的供货单位。

2、合作方式及范围

2.1 甲方指定乙方为其瓷砖的主要战略供应商之一，需方可根据在建项目的需要决定是否选择乙方的产品，本集团集中采购协议的签署并非保证需方最终采购乙方的产品，而是将乙方纳入供应商名单，需方从供应商名单内选择实际供应商。

2.2 甲方保证，需方开发的项目若确定采购瓷砖，在满足项目成本控制的前提下，如果需要选择与乙方产品的质量、档次相当的产品时，同等条件下优先采购本协议确定的乙方产品。若乙方产品不能满足需方所开发项目的要求，需方有权选购市场上其他公司的产品。

2.3 本协议为甲乙双方就需方开发项目瓷砖采购之框架式协议。本协议签订后，具体采购项目的实施由需方从以下方式中择一确定：

方式一：具体实施采购项目的确定、各方具体权利义务，由供方与需方签订双方《采购合同》或者由供方与需方及需方指定收货方签订三方《采购合同》加以约定。



16、其他

16.1 本协议自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.2 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

16.3 本协议附件：

附件1：供方廉洁协议-常规类

附件2-1-1：采购合同（仅供货-双方）

附件2-1-2：采购合同（仅供货-三方）

附件2-2-1-1：采购订单（双方）

附件2-2-1-2：采购订单实施要求（仅供货-双方）

附件2-2-2-1：采购订单（三方）

附件2-2-2-2：采购订单实施要求（仅供货-三方）

附件3：质量保函模板

附件4：融创集团供应商管理制度

附件5：需方联系方式

附件6：供方联系方式；

附件7：战略报价表；

附件8：飞检承诺书；

附件9：技术标准及要求

（以无合同正文）

甲方（公章/合同专用章）：

乙方（公章/合同专用章）：

签订日期： 年 月 日

